

Temakart T7 områder med plankrav

Utviklingsområdene utgjør viktige arealreserver når byens boligbehov og næringsliv skal ivaretas. I bestemmelsene er det i pkt. 3.2 derfor stilt krav om reguleringsplan for **utviklingsområdene U2 til U6**. Dette plankravet skal sikre at den videre utviklingen av området skjer i tråd med føringene i denne planen. Det er imidlertid mulighet for unntak fra plankravet for tiltak med reguleringsplan som er vedtatt etter vedtak av KPA 2015 den 23.09.2015. Videre kan det gis unntak for mindre tiltak som ikke vanskeliggjør en helhetlig utvikling av området i tråd med planen.

I Oslo kommune finnes det en rekke **eldre reguleringsplaner** som har mangler i bestemmelser eller kart, og/eller som er uegnet som styringsverktøy for videre utvikling. For en del av disse planene er det gjort en konkret vurdering om at det skal utarbeides ny reguleringsplan for visse søknadspliktige tiltak som er konkretisert i bestemmelsen, jf. pkt. 3.3. Plankravet gjelder planene som er listet opp i bestemmelsen, inkludert tilhørende oppfølgingsplaner/bebyggelsesplaner. For fire av planene er det bestemt at det skal være mulig å unnta tiltak fra plankravet, jf. pkt. 3.3 b, på samme vilkår som for det generelle plankravet.

Planforslaget har i pkt. 3.1. et generelt plankrav som er hjemlet i pbl. § 11-9 nr. 1. Ettersom plankravet har en generell utforming, vil det få anvendelse i **områder som ikke er regulert**, eller der det er avklart at reguleringsplanen har slike mangler at den ikke lenger har rettsvirkning. Kravet slår inn for konkret angitte søknadspliktige tiltak.